

ZMLUVA O UZATVORENÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ODBORNOM VÝKONE PREVÁDZKY VEREJNEJ KANALIZÁCIE

*uzatvorená podľa § 16 ods. 3 zákona č. 442/2002 Z. z.
o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona
č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov a § 289 a nasl.
zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov*

č. BZOP 35/403/2018 BVS

(ďalej len „zmluva“)

Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1. **Budúci vlastník:** **Obec Kostolište**
Sídlo: Obecný úrad č. 66, 900 62 Kostolište
Zastúpený: Mgr. Hubert Danihel, starosta
IČO: 00 304 867
(ďalej len „budúci vlastník“)
- a
- 1.2. **Budúci prevádzkovateľ:** **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Sídlo: Prešovská ul. č. 48, 826 46 Bratislava 29
Zastúpený: Ing. Zsolt Lukáč, EMBA, predseda predstavenstva
Ing. František Sobota, podpredseda predstavenstva
Zástupca zodpovedný vo veciach technických: vedúci divízie odvádzania odpadových vôd
Bankové spojenie: VÚB Bratislava - Ružinov
IBAN: SK07020000000000001004062
IČO: 35 850 370
DIČ: 2020263432
podľa výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3080/B
(ďalej len „budúci prevádzkovateľ“)

Článok II. PREAMBULA

- 2.1. Keďže
- a) budúci vlastník má záujem vybudovať na území bližšie špecifikovanom v tejto zmluve verejnú kanalizáciu;
 - b) v zmysle § 16 ods. 3 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 442/2002 Z. z.“) vlastník môže prevádzkovať verejnú kanalizáciu, ak spĺňa všetky podmienky vzťahujúce sa na prevádzkovateľa verejnej kanalizácie podľa zákona č. 442/2002 Z. z. a osobitného predpisu, inak je povinný zabezpečiť prevádzkovateľa verejnej kanalizácie podľa § 5 zákona č. 442/2002 Z. z., s ktorým si upraví vzájomné práva a povinnosti v písomnej zmluve;
 - c) s ohľadom na skutočnosť uvedenú v písmene b) tohto článku zmluvy má budúci vlastník záujem zabezpečiť prevádzku verejnej kanalizácie prevádzkovateľom;

d) spoločnosť Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s. ako prevádzkovateľ spĺňa všetky zákonom ustanovené podmienky na vykonávanie prevádzky verejnej kanalizácie;

zmluvné strany sa rozhodli v súlade s obsahom ich predchádzajúcich rokovaní, berúc do úvahy ich spoločné ciele a záujmy, realizujúc ich obojstranne dohodnuté podmienky, že uzatvárajú túto zmluvu.

- 2.2. Zmluvné strany zároveň prehlasujú, že sa dohodli v zmysle zásad zmluvnej slobody a zmluvnej voľnosti, rovnakého postavenia zmluvných strán na tejto zmluve a jej obsahu.
- 2.3. Zmluvné strany týmto prehlasujú, že im nie sú známe žiadne prekážky, ktoré by bránili uzavretiu tejto zmluvy.

Článok III. **PREDMET ZMLUVY**

- 3.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán uzatvoriť budúcu zmluvu o odbornom výkone prevádzky verejnej kanalizácie (ďalej len „budúca zmluva“) vo vlastníctve budúceho vlastníka, ktorá bude realizovaná ako súčasť stavby: **„Kostolište, kanalizácia II. etapa, Gajarská cesta“**, a to v rozsahu:

Stoka AD-1 profil: DN300 materiál: PVC v dĺžke: 519,40 m

(ďalej ako „verejná kanalizácia“ alebo „vodná stavba“ alebo „predmet odborného výkonu prevádzky“).

- 3.2. Verejnou kanalizáciou sa zabezpečí odvádzanie odpadových vôd z nehnuteľností, pripojených na túto verejnú kanalizáciu, a to v zmysle a v rozsahu stanovenom príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými na území Slovenskej republiky.
- 3.3. Verejná kanalizácia bude vybudovaná za podmienok stanovených vo vyjadrení budúceho prevádzkovateľa k projektovej dokumentácii pre vydanie stavebného povolenia č. 25219/4020/2013/Nm zo dňa 19. 08. 2013, vrátane predĺženia jeho platnosti č. 57777/4020/2017/Šp zo dňa 17. 01. 2018.

Budúci vlastník sa zaväzuje situovať verejnú kanalizáciu v komunikáciách, resp. vo verejne prístupnom koridore so šírkou a nosnosťou povrchu pre vjazd servisných vozidiel pre zabezpečenie jej odborného výkonu prevádzky.

- 3.4. Verejná kanalizácia sa bude nachádzať na pozemkoch nachádzajúcich sa v obci Kostolište, katastrálne územie Kostolište, okres Malacky, parc. reg. „C“, a to:
 - parc. č. 1427/5, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera: 279 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 750 (pozemok je vo výlučnom vlastníctve Petra Vajdu a Michaely Vajdovej, Sov. Hrdinov 447/19, 066 01 Humenné),
 - parc. č. 1429/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera: 10655 m² (list vlastníctva k danej nehnuteľnosti nezaložený),
 - parc. č. 1440, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera: 6886 m² (list vlastníctva k danej nehnuteľnosti nezaložený),

- parc. č. 1521, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, výmera: 13599 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 2106 (pozemok je vo výlučnom vlastníctve Slovenského pozemkového fondu, Búdkova č. 36, 811 01 Bratislava),
 - parc. č. 1451, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, výmera: 2098 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1547 (pozemok je v podielovom spoluvlastníctve tretích osôb).
- 3.5. V súlade s ustanovením § 3 ods. 4 písm. h) zákona č. 442/2002 Z. z. súčasťou verejnej kanalizácie nie sú kanalizačné prípojky.
- 3.6. V súlade s ustanovením § 19 ods. 3 zákona č. 442/2002 Z. z. po nadobudnutí právoplatnosti povolenia na užívanie vodnej stavby vlastník verejnej kanalizácie požiada príslušný okresný úrad o určenie pásma ochrany.

Článok IV. **ČAS UZATVORENIA BUDÚCEJ ZMLUVY**

- 4.1. Zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť budúcu zmluvu na základe písomnej žiadosti budúceho vlastníka doručenej budúcemu prevádzkovateľovi spolu so všetkými požadovanými prílohami k žiadosti; formulár žiadosti je zverejnený na webovom sídle budúceho prevádzkovateľa.
- 4.2. Budúci vlastník sa zaväzuje doručiť písomnú žiadosť a tým vyzvať budúceho prevádzkovateľa na uzatvorenie budúcej zmluvy do 30 (slovom: tridsiatich) dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, ktorý bude povolené užívanie verejnej kanalizácie.
- 4.3. Budúci vlastník k písomnej žiadosti podľa bodu 4.1. tohto článku zmluvy pripojí okrem dokladov v nej uvedených aj rozhodnutie orgánu štátnej vodnej správy o určení ochranného pásma verejnej kanalizácie v súlade s ustanovením § 19 ods. 3 zákona č. 442/2002 Z. z.
- 4.4. Závazok budúceho prevádzkovateľa uzavrieť budúcu zmluvu zaniká, ak budúci vlastník ako oprávnená strana nevyzve budúceho prevádzkovateľa splniť tento záväzok v lehote uvedenej v bode 4.2. tohto článku zmluvy.
- 4.5. Závazok uzavrieť budúcu zmluvu tiež zaniká, ak nastanie niektorá z nasledujúcich skutočností:
- a) nebudú splnené podmienky uvedené v článku III. bod 3.3. zmluvy (ďalej ako „podmienky“), a to ani v náhradnej lehote, poskytnutej budúcim prevádzkovateľom, pričom v dôsledku nesplnenia týchto podmienok nebude predmet odborného výkonu prevádzky v riadnom technickom a technologickom stave,
 - b) okolnosti, z ktorých zmluvné strany zrejme vychádzali pri vzniku tohto záväzku, sa do tej miery zmenili, že nemožno od budúceho prevádzkovateľa ako zaviazanej strany rozumne požadovať, aby budúcu zmluvu uzavrel; k zániku záväzku však dochádza len za predpokladu, že budúci prevádzkovateľ ako zaviazaná strana túto zmenu okolností oznámil bez zbytočného odkladu budúcemu vlastníkovi ako oprávnenej strane,
 - c) z iného náležitého dôvodu.
- 4.6. Budúci vlastník berie na vedomie, že ak z jeho strany bez náležitého dôvodu a/alebo z dôvodu výlučne na jeho strane nedôjde k uzatvoreniu budúcej zmluvy, je budúci prevádzkovateľ oprávnený požadovať, aby obsah budúcej zmluvy určil súd. Budúci vlastník sa zaväzuje nahradiť budúcemu prevádzkovateľovi škodu spôsobenú porušením záväzku budúceho vlastníka uzavrieť budúcu zmluvu a/alebo škodu

spôsobenú porušením záväzku budúceho vlastníka vyzvať budúceho prevádzkovateľa na uzatvorenie budúcej zmluvy v súlade s bodom 4.2. tohto článku zmluvy.

4.7. Pre účely plnenia tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli na nasledujúcich kontaktných osobách:

4.7.1. Kontaktné osoby za budúceho vlastníka:

- titul, meno a priezvisko: Mgr. Hubert Danihel, telefónne číslo: 0908 520 074, e-mailová adresa: starosta@kostoliste.sk.

4.7.2. Kontaktné osoby za budúceho prevádzkovateľa:

- vedúci divízie odvádzania odpadových vôd, tel. č.: 02/48 253 330.

4.8. Zmluvné strany sa zaväzujú, že pri zmene kontaktných osôb a/alebo iných údajov uvedených v tejto zmluve, oznámia túto skutočnosť bezodkladne druhej zmluvnej strane. Za škodu, ktorá vznikla z titulu nesplnenia tejto povinnosti zodpovedá tá zmluvná strana, ktorá túto povinnosť nesplnila.

Článok V.

POVINNOSTI BUDÚCEHO VLASTNÍKA

5.1. Budúci vlastník sa zaväzuje:

5.1.1. Zabezpečiť, aby podmienky, dané budúcim prevádzkovateľom vo vyjadrení podľa článku III. bod 3.3. zmluvy, boli realizované v plnom rozsahu v súlade s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, STN – normami a koncepciou stavby, v opačnom prípade záväzok budúceho prevádzkovateľa uzatvoriť budúcu zmluvu v zmysle článku IV. bod 4.5. písm. a) zmluvy zaniká a budúci prevádzkovateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v zmysle článku VII. bod 7.1. písm. c) zmluvy.

5.1.2. Umožniť zástupcom budúceho prevádzkovateľa:

- počas realizácie stavby vstup na stavbu a jej kontrolu aj bez doprovodu budúceho vlastníka,
- vykonať zápisy o zistených chybách do stavebného denníka a v lehote troch pracovných dní reagovať na tieto zápisy.

5.1.3. Prizvať príslušných zamestnancov budúceho prevádzkovateľa

- a) za účelom kontroly pokládky verejnej kanalizácie,
- b) na kontrolu jednotlivých etáp výstavby verejnej kanalizácie (napr. uloženie potrubia, tlakovú skúšku, zásyp potrubia, funkčnú skúšku skúšky vodotesnosti, pripojenie kanalizačných prípojok a pod.),
- c) k účasti na preberaní stavby, príp. objektu, vrátane predkolaudačných prehliadok, s možnosťou uviesť do zápisnice zistené chyby, nedorobky a odchýlky od odsúhlasenej dokumentácie.

5.1.4. Pripraviť na odovzdanie budúcemu prevádzkovateľovi:

- verejnú kanalizáciu v nezávadnom technickom a technologickom stave,
- videozáznam kamerových skúšok verejnej kanalizácie,
- kópie všetkých stanovísk budúceho prevádzkovateľa, vydané k stavbe a jej častiam,
- geodetické zameranie s grafickým výstupom v súradnicovom systéme JTSK, výškový systém Bpv, kresba vo formáte *dgn* a s CD-ROM so

zameraním dĺžok, hĺbok a vzdialeností na dve desatinné miesta, so zoznamom súradníc, výšok a hĺbok vrátane zamerania prítokov a odbočiek, (všetky doklady musia byť v originálnom vyhotovení a potvrdené autorizovaným geodetom),

- technickú správu so zoznamom súradníc a výšok poklopu, dna, prítoku a odtoku, zameranie polohopisu uličného pásu (originál),
- kópiu protokol o nahlásení stavby do digitálnej mapy mesta,
- kópiu protokol o kontrole digitálneho zamerania budúcim prevádzkovateľom (kontaktná osoba Ing. Landl),
- kópiu zápisnice o prevzatí s rozpisom stavby na jednotlivé objekty, ktoré budú predmetom prevádzkovania,
- právoplatné stavebné povolenie vydané príslušným orgánom, vrátane jeho dodatkov a zmien (kópia),
- právoplatné kolaudačné rozhodnutie na užívanie verejnej kanalizácie vydané príslušným orgánom, vrátane jeho dodatkov a zmien (kópia),
- atesty zabudovaných materiálov (poklop a rám, stúpačky, potrubie, tvarovky, šachtové diely...) (kópia),
- doklady o skúškach vodotesnosti na všetky odovzdávané úseky verejnej kanalizácie a objekty (originál),
- kompletnú projektovú dokumentáciu opravenú podľa skutočnosti, resp. geodetického zamerania, (výkres skutočného vyhotovenia) potvrdenú projektantom, dodávateľom a investorom pozostávajúcu z: technickej správy, situácie, pozdĺžneho profilu, priečného rezu, vzoru revíznej šachty, výkresov atypických objektov (originál),
- pri čerpacej stanici aj: technickú správu, situáciu ČS, rezy, výkresy stavebnej časti, elektro časť, doklady k NN - prípojke, východiskovú revíznú správu, protokol rozvádzača, protokol prostredia, prenosová časť, atesty zabudovaných materiálov, doklad o skúške vodotesnosti nádrže, certifikát o zhode výrobku, záručné listy čerpadiel (originál),
- prehľadnú situačnú mapu, z ktorej je zrejmé trasovanie verejnej kanalizácie.

Všetky vyššie uvedené doklady je potrebné predložiť budúcemu prevádzkovateľovi najneskôr v deň kolaudačného konania (s výnimkou právoplatného kolaudačného rozhodnutia, ktoré sa predkladá až so žiadosťou budúceho vlastníka o uzatvorenie budúcej zmluvy).

5.1.5. Zabezpečiť u zhotoviteľa vodnej stavby včasné odstránenie zistených chýb a nedorobkov zistených v rámci preberacieho a kolaudačného konania.

5.1.6. Zabezpečiť vypracovanie doplnkov k existujúcim prevádzkovým poriadkom, prípadne k manipulačným a havarijným poriadkom na vodnú stavbu, ktorá bude predmetom prevádzkovania budúcim prevádzkovateľom, a to za predpokladu, že si pripravovaná vodná stavba takýto doplnok vyžaduje, pričom doplnok je budúci vlastník povinný predložiť budúcemu prevádzkovateľovi v origináli v analógovej forme a v digitálnej forme na CD nosiči.

5.1.7. Ak budúci vlastník po realizácii výstavby vodnej stavby túto scudzí (daruje, predá), tento sa zaväzuje zabezpečiť, že nadobúdateľ vodnej stavby (verejnej kanalizácie) pristúpi k tejto zmluve v celom jej rozsahu.

5.1.8. Oznámiť bez zbytočného odkladu budúcemu prevádzkovateľovi vstup do likvidácie, začatie reštrukturalizačného konania, konkurzného konania, konania o zrušenie spoločnosti a iného obdobného konania, ktorého výsledkom môže byť zánik budúceho vlastníka.

Článok VI. **POVINNOSTI BUDÚCEHO PREVÁDZKOVATEĽA**

6.1. Budúci prevádzkovateľ sa zaväzuje:

- 6.1.1. Po schválení projektovej dokumentácie, do ktorej boli zapracované pripomienky budúceho prevádzkovateľa verejnej kanalizácie, nepožadovať ďalšie zmeny počas výstavby; môže byť uskutočnená iba taká zmena, ktorá bola obidvomi zmluvnými stranami odsúhlasená. Budúci prevádzkovateľ verejnej kanalizácie berie na vedomie, že projektová dokumentácia a realizácia verejnej kanalizácie bola uskutočnená v súlade s normami a všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v čase spracovania projektov a realizácie výstavby. Prípadná zmena niektorých noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov v čase odovzdania verejnej kanalizácie budúcemu prevádzkovateľovi nemôže byť dôvodom neprevzatia verejnej kanalizácie do prevádzkovania, pokiaľ výmena konkrétnych zariadení nie je priamo nariadená novou normou alebo všeobecne záväzným právnym predpisom.
- 6.1.2. Prijat' v budúcej zmluve záväzok zabezpečiť opravy, bežnú údržbu a prevádzkyschopnosť verejnej kanalizácie na vlastné náklady. Všetky ostatné náklady, ktoré sú investičného charakteru, bude v plnom rozsahu znášať vlastník, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 6.1.3. Vykonávať odborný výkon prevádzky verejnej kanalizácie odplatne. Cenu za výkon prevádzky, ktorá je subsumovaná v úhrade za odvádzanie odpadovej vody (stočné), bude budúci prevádzkovateľ fakturovať priamo producentom odpadových vôd, ak nebude dohodnuté inak, s čím budúci vlastník verejnej kanalizácie výslovne súhlasí. Zmluvné strany prejavili vôľu uzavrieť zmluvu aj bez určenia výšky odplaty (ceny) za výkon prevádzky verejnej kanalizácie.

Článok VII. **UKONČENIE ZMLUVY**

- 7.1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva zaniká:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) zánikom budúceho vlastníka bez právneho nástupcu, a to ku dňu jeho výmazu z obchodného registra,
 - c) odstúpením ktorejkoľvek zmluvnej strany od zmluvy v prípade, ak niektorá zmluvná strana zanikne záväzok uzatvoriť budúcu zmluvu z dôvodov uvedených v článku IV. bod 4.4. alebo 4.5. zmluvy. Písomné odstúpenie od zmluvy musí byť doručené druhej zmluvnej strane a musí v ňom byť uvedený dôvod odstúpenia, inak sa považuje za neplatné. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú okamihom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.

Článok VIII. **ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 8.1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami. Ak je zmluva povinne zverejňovaná zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, zmluva nadobúda platnosť dňom jeho podpisu poslednou zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej

zverejnenia podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, pričom budúci vlastník sa zaväzuje v lehote do troch (3) dní odo dňa zverejnenia zmluvy zaslať budúcemu prevádzkovateľovi písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy.

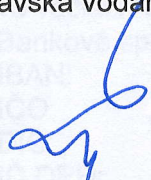
- 8.2. Zmluvu je možné meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 8.3. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží dve (2) vyhotovenia.
- 8.4. V prípade, že sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy vzhľadom na neskoršiu legislatívnu zmenu, alebo z akéhokoľvek iného dôvodu stane právne neúčinným alebo neplatným, uvedené nemá za následok neplatnosť celej zmluvy.
- 8.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpísali.
- 8.6. Zmluvné strany súčasne vyhlasujú, že budúca zmluva tak, ako je upravená v Prílohe č. 1 tejto zmluvy, nepredstavuje celú (úplnú) dohodu zmluvných strán ohľadne obsahu budúcej zmluvy a bola do tejto zmluvy vložená výlučne za účelom čo možno v čase jej podpisu najpresnejšieho formulovania vôle zmluvných strán tak, aby sa minimalizovala nejasnosť a neurčitosť budúceho záväzku.
- 8.7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je táto príloha:
Príloha č. 1 – Zmluva o odbornom výkone prevádzky verejnej kanalizácie


V Bratislave dňa: 13 JÚN 2018


V Bratislave dňa: 18.6.2018

Za budúceho prevádzkovateľa:
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

Za budúceho vlastníka:
Obec Kostolište


Ing. Zsolt Lukáč, EMBA
predseda predstavenstva


Mgr. Hubert Danihel
starosta


Ing. František Sobota
podpredseda predstavenstva



JP